



# A FÖMI által, a Kormányhivatalok Földhivatali Főosztályain végrehajtott, földmérési szakfelügyeleti ellenőrzések tapasztalatai

Jánossy András

Minőségügyi megbízott

GIS OPEN 2016 - GEO Székesfehérvár  
2016 április 13



**Földmérési és Távérzékelési Intézet**

**1149 Budapest Bosnyák tér 5**

# Jogszabályi előzmények I.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló  
2012. évi XLVI. Tv.

## VIII. FEJEZET

### FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI IGAZGATÁS

**35. § (1)** Az ágazati igazgatás szervei:

- a) az állam alapfeladatai körébe tartozó földmérési és térképészeti munkákat végeznek, illetve végeztetnek,
- b) ellenőrzik az a) pontban meghatározott tevékenységeket és az e tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultsági előírások betartását,

## X. FEJEZET

### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**38. § (2)** Felhatalmazást kap a miniszter, hogy *f)* a földmérési szakfelügyelői feladatok részletes szabályait, rendeletben állapítsa meg.

# Jogszabályi előzmények III.

52/2014 VM rendelet 17.§ (2) alapján:A földmérési szakfelügyeleti feladatokat első fokon a megyei földmérési szakfelügyelő révén kormányhivatalok látják el. A szakfelügyeleti tevékenységgel kapcsolatban másodfokon a FÖMI országos hatáskörrel jár el.

**A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.) Korm. Rendelet,**

**43. § (1) alapján a FÖMI országos illetékességgel, mint ingatlanügyi hatóság jár el:**

*n) a megyei földmérési szakfelügyelet ellenőrzése során,*

# Ellenőrzés végrehajtása



# Tapasztalatok

a) **A földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság meglétét** a földhivatalok rendszeresen ellenőrzik, amely egyrészt az adatszolgáltatás során, másrészt a leadott munkák vizsgálata és záradékolása során – a járási földhivataloknál – történik. Az ellenőrzést teljes körűen, a jogosultság meglétének és érvényességének ellenőrzésére kiterjedően végzik. A munkavégzésre való jogosultság meglétét záradékolási kritériumként követelik meg. Jogosulatlan munkavégzés csak elvétve fordult elő, három megyében összesen 6 esetben.

# Tapasztalatok

b) **A bejelentési és nyilvántartási kötelezettség teljesítésének** ellenőrzésének eredményeképpen megállapítható, hogy a jogkövető magatartás a földmérő vállalkozóknál javuló tendenciát mutat, de még mindig előfordul nem határidőben, illetve utólagosan történő, illetve a leadott munkával együtt, felszólításra teljesített bejelentés. A munka megkezdése előtt 15 nappal történő bejelentésre többnyire a megrendelés teljesítésének sürgösségére tekintettel nem kerül sor. Egyes munkák esetében csak a végrehajtás során derül ki, hogy bejelentési kötelezettség alá tartozik. Összességében megállapítható, hogy a GNSS technológia szélesebb körű felhasználásával, ezzel párhuzamosan az alappont sűrítéssel járó földmérési munkavégzés egyre kisebb mennyiségben történő végzésével a bejelentésre kötelezett geodéziai munkák száma is országosan csökkenő tendenciát mutat.

c) **A jogszabályok, szabványok, szakmai szabályzatok betartását** a földhivatalok rendszeresen ellenőrzik. Ennek végrehajtása az elsőfokú, a másodfokú földhivatali eljárásokban, valamint az elsőfokú földhivatalok átfogó ellenőrzése során folyamatosan történik. A földhivatalok részéről megfogalmazott témához tartozó jogszabály módosítási javaslatok jó része, az időközben megjelent és hatályossá vált új földmérési törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendeletekben már rögzítésre került. Követendő példának tekintendő, hogy némely megyében a jogszabályváltozásokról e-mailben értesítik az illetékességi területükön működő földmérő vállalkozásokat.

# Tapasztalatok

d) **A minőségi követelmények biztosításának, illetve a munkák minőségtanúsításának (ideértve a minőségbiztosítási előírások betartását is) ellenőrzése** – a rendelkezésre álló pénzügyi és humán erőforrások függvényében – megyénként eltérő megoldással, végeredményét tekintve azonban egyforma módon történik. A vállalkozók, vállalkozások telephelyen történő ellenőrzésére a forráshiányra való tekintettel egyre kevesebb megyében kerül sor – elsősorban a megyeszékhelyeken –, így gyakorlatilag az irodai munkarészek hivatalban történő ellenőrzése, azaz a záradékolási folyamat keretében kerül sor az ellenőrzés végrehajtására. Minőségbiztosítási rendszerrel a kisszámú hazai földmérési vállalkozás közül csak a legnagyobbak rendelkeznek.

# Tapasztalatok

e) **A földmérési adatok és az állami földmérési alaptérképek, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképek, továbbá a földhivatali adatbázisból szolgáltatott adatok jogszerű felhasználására vonatkozó előírások betartásának ellenőrzésére** a d, pontban foglalt okok miatt is minden földhivatalban gyakorlatilag a záradékolási folyamat során kerül sor. Tekintettel arra a tényre, hogy a földmérési adatszolgáltatási és vizsgálati díj megfizetése legjobban a folyamat ezen fázisában ellenőrizhető, így minden földhivatalban ez meg is történik. A jogszerű adathasználat kikényszerítésének kizárólagos eszköze a folyamatos ellenőrzés.



# Tapasztalatok

f) **Az Fttv. 23.§ (4) és (5) bekezdésében meghatározott, bejelentésre kötelezett földmérési munkák nyilvántartása** megyénként és földhivatalonként eltérő módszerű koordinációs nyilvántartással ugyan, de megoldott. Leggyakoribb módszer az ügyiratkezelés szabályai szerint történő gyűjtőszámos iktatás.

g) **Állami földmérési alaptérkép (a továbbiakban: alaptérkép) állami átvételi vizsgálatával** kapcsolatban megállapítható, hogy új alaptérkép létrehozására és átvételére központi forrás hiányában egyik megyében sem került sor.

h) **Az ingatlanrendező földmérői minősítéssel kapcsolatos eljárás során a szakmai véleményezés** a jelentkező igények függvényében minden esetben megtörtént.

i) **Ingatlanrendező földmérő minősítéssel kapcsolatos szakmaetikai vizsgálatot** az elmúlt évben egy esetben kezdeményeztek. A szakmaetikai vizsgálat lefolytatása jelenleg is folyamatban van.

j) **Az ingatlanrendező földmérő minősítés felfüggesztésének, vagy visszavonásának kezdeményezésére** nem került sor.

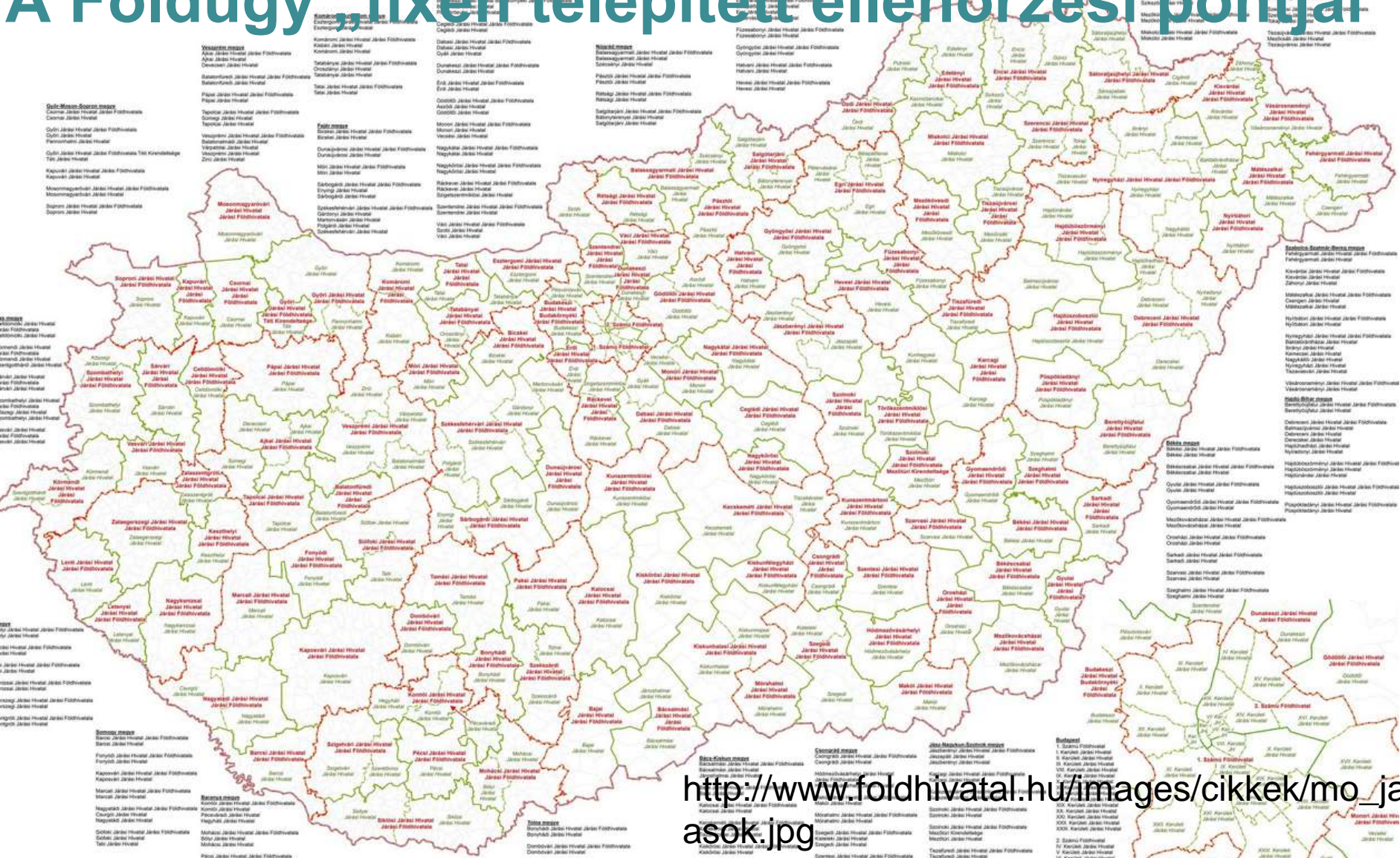
# FÖMI javaslatai

- az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013.(IV.16.) VM rendelet 14.§ (3) bekezdésben foglaltakkal összhangban a szakfelügyeleti ellenőrző mérésekhez használt mérőeszközöknek is ki kell elégítenie a mérésügyről szóló jogszabályok idevonatkozó előírásait, javasolt ezen műszerek kalibrálásának biztosítása. *(ISO 9001 szabvány 7.6. a) „a mérőberendezéseket meghatározott időközönként, vagy használatba vétel előtt kalibrálni vagy hitelesíteni kell”)*

# FÖMI javaslatai

- A jövőben javasolt a szakfelügyeleti vizsgálatok során a helyszíni ellenőrző tevékenységre nagyobb hangsúlyt fektetni, ennek segítségével a szakfelügyeleti ellenőrzés eredményessége javulhat.
- Javasolt továbbá figyelmet fordítani az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező kollégák számára a továbbképzési rendezvényeken történő részvétel biztosítására, tekintettel arra a tényre, hogy a vonatkozó 52/2014. VM rendelet alapján az ingatlanrendezői földmérő minősítés meghosszabbításához 5 évente 20 továbbképzési pontszámot kötelező igazolni. *(ISO 9001 szabvány Emberi erőforrások fejezet 6.2.2 b) „A szervezetnek ...gondoskodnia kell képzésről a szükséges felkészültség elérése érdekében”)*

# A Földügy „fixen telepített ellenőrzési pontjai”



[http://www.foldhivatal.hu/images/cikkek/mo\\_jarások.jpg](http://www.foldhivatal.hu/images/cikkek/mo_jarások.jpg)



**Szakfelügyeleti ellenőrzések tapasztalatai**  
 GIS OPEN 2016. április

# Összefoglalás

A konferencia meghirdetett címe:

*„Téradat – a keletkezéstől a szolgáltatásig”*

által felvázolt tematika csak akkor lehet teljeskörű, ha mind az adatok előállítása, mind azok szolgáltatása során nem feledkezünk el azok folyamatos ellenőrzéséről sem.

**Köszönöm a figyelmet!**