



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL

GIS OPEN

Székesfehérvár

2013.03.12-14.



Földmérési és Távérzékelési Intézet
Toronyi Bence főigazgató

Jogszabályi változás

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

A törvényt az Országgyűlés 2012.
május 7-ei ülésnapján fogadta el.
Hatálybalépés: 2012. október 1.



Jogszabályi változás

2012. évi CXXXII. törvény, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény módosításáról
Hatálybalépés: 2013. január 1.



Jogszabályi változás

2012. évi CCXIII. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

A törvényt az Országgyűlés a 2012.
december 17-i ülésnapján fogadta el.

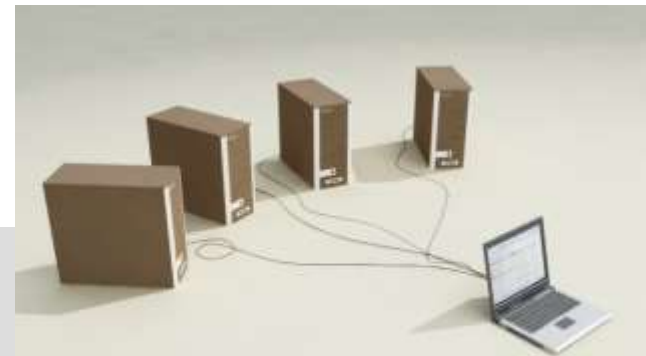
Hatálybalépés: 2013. február 02.



A FÖMI-t érintő jogi változások

**Az állami alapadatok
adatbázisai között a FÖMI-nek
létre kell hoznia az archív
analóg és digitális térképi
adatok adatbázisát.**

Fttv. 3. § (1) i)



Légifilmtár

1959-1999

5.148 film, összesen 412.000 kép

6 x 6 cm - 24 x 24 cm képméret

Analóg tárolás mód (album, tekercs, üveg)

Repülési vázlatok, 1980-tól kereshetők adatbázisban

2000-2005

13.041 kép, 21 x 21 cm képméret

4.600-5.600 repülési magasság

Analóg és digitális (szkennelt) tárolás

2007-2012

24.571 kép, 103,5 x 67,9 cm képméret

5.600-7.700 m repülési magasság

Digitális tárolási mód

A 2012 őszén átvett VITUKI filmtár: kb. 65.000 kép, (1974-2008)



Digitális légifelvétel archívum

Az EKOP 2.A.2-DLA projekt célja:

- **Az Fttv.19 § (2) bekezdés előírásainak megfelelően digitalizálja a Magyarország területéről készült, mára már romló állapotú archív légifelvételeket, és**
- **létrehozza az ezekhez való elektronikus on-line hozzáférés lehetőségét a közigazgatási szervek, hatóságok és egyéb felhasználók számára.**

Jelenleg a Támogatási Szerződés kötés fázisában.

A projekt fizikai befejezése: 2014. június 30.

Támogatás összege: 219.268.000 Ft.



A FÖMI-t érintő jogi változások

A FÖMI országos földügyi és távérzékelési levéltárat tart fenn és működtet.

Fttv. 31. § (6)

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény módosult.



A FÖMI-t érintő jogi változások

A miniszter felelősségi körébe tartozó, ingatlan-nyilvántartási, földmérési, térképészeti és földügyi tevékenység végzése során előállított állami alapadatok és adatbázisok kezelését a FÖMI országos illetékességgel látja el.

Fttv. 4.§ (2)



A FÖMI-t érintő jogi változások

**A FÖMI az általa kezelt állami
alapadatok adatbázisaiból az
adatszolgáltatást hálózati
szolgáltatón keresztül is
végezheti.**

Fttv. 6.§ (2)



Hálózati adatszolgáltatás (WMS)

A forrás adat nem kerül az ügyfélhez.

Az ügyfélnek nem kell az adatkezeléssel foglalkozni.

Az adatok online módon, központilag frissülnek.

Többfajta üzleti modell szerint történő adathozzáférési díj meghatározása,.

Ortofotók, Kataszteri térképek, Topográfiai térképek, MKH adatbázis, DDM5, Mepar adatkörök



A FÖMI-t érintő jogi változások

A FÖMI tárolja, kezeli és szolgáltatja az államhatár adatbázisban meghatározott adatokat.

Fttv. 9. § (2)



A FÖMI-t érintő jogi változások

**Igazgatási szolgáltatási díjat
kell fizetni az alaphálózati
pontok pótlásának vagy
áthelyezésének állami
átvételéért.**

Fttv.6. § (3) g)



A FÖMI-t érintő jogi változások

Vízszintes és magassági alaphálózati pontot az helyezhet át vagy pótolhat, aki

- felsőfokú szakirányú végzettséggel,
- meghatározott műszaki feltételekkel,
- meghatározott referencia munkával

rendelkezik.

Az áthelyezés vagy pótlás költségviselője kizárólag a FÖMI által vezetett minősített beszállítók jegyzékében szereplővel végeztetheti el a munkákat.



15/2013.(III.11.) VM rendelet

A térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről.

5. § (4) A FÖMI-nek biztosítania kell a HD72 és az ETRS89 vonatkoztatási rendszerek közötti koordináta átszámítást.

29. § (1) Az integrált hálózat pontjainak nyilvántartását a FÖMI adattára és a megyei földhivatalok végzik.

(2) A FÖMI adattára az ország teljes területén, a megyei földhivatalok pedig az illetékességi területük határain belül szolgáltatják az INGA pontok adatait.

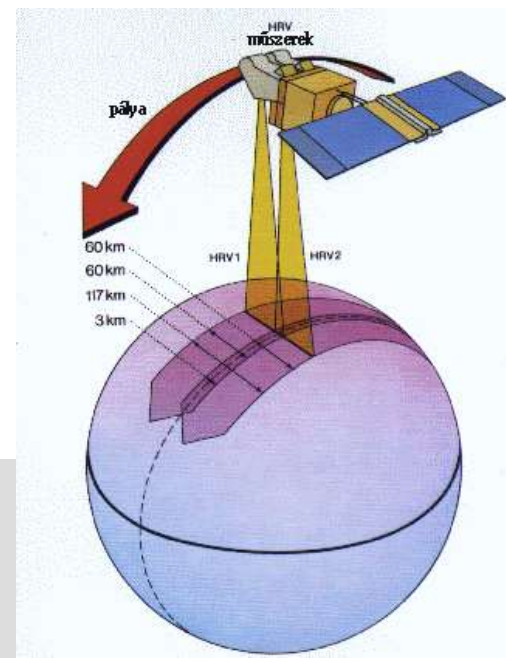
44. § (2) Az ETRS89 hazai megvalósítását a GNSSnet.hu, az INGA, valamint az OGPSH pontjai képezik. E geodéziai hálózatok létesítése és fenntartása a FÖMI feladat- és hatáskörébe tartozik.



A FÖMI-t érintő jogi változások

Részben vagy egészben közpénzből
finanszírozott űrtávérzékelte adat
kizárólag a FÖMI-n keresztül
szerezhető be.

Fttv. 19. § (11)

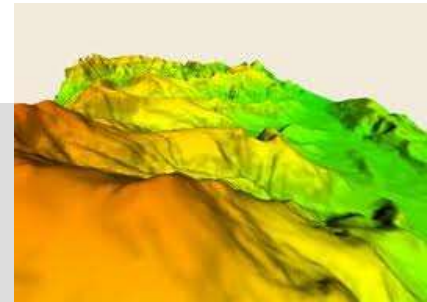


A FÖMI-t érintő jogi változások

A részben vagy egészében közpénzből előállított:

- digitális domborzat- és felszínmodellt,
- állami távérzékelési adatbázis,
- állami topográfiai térképi adatbázis tartalmát érintő adatokat mindenki **köteles térítésmentesen átadni a FÖMI számára.**

Fttv. 18. § (7)-(8), 19. § (8)



Balatoni nádtérkép



Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

Az adatokat a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) szolgáltatta.

Légi lézerszkenneres és mérőkamerás felmérés
(adatbázisok 241,28 km² területre, EOVRendszerben)

Felszínmodell a terepfelszínről

Felszínmodell a növényzetről

Ortofotók (EOVRszelvényezés szerint)

Légi hiperspektrális felmérés
(adatbázisok 241,28 km² területre, EOVRendszerben)

Ortokorrigált felvétel-pászták

ENVI formátum (radiancia- és opcionálisan reflektancia-érték, 16 bit)

GeoJPG formátum (EOVRszelvényezés szerint, látható és közeli infra)

Nagyfelbontású ortofotó



A FÖMI-t érintő jogi változások

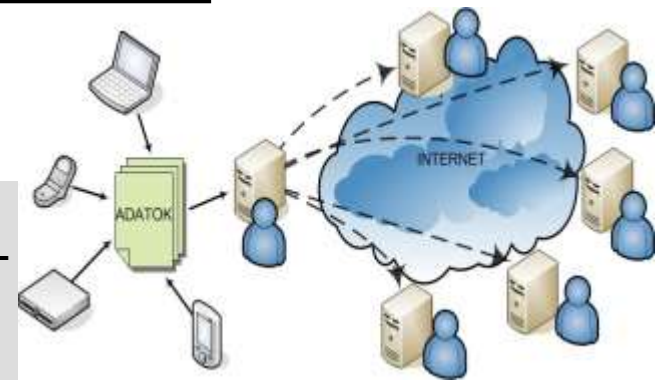
1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

9. § (1) Az ingatlan-nyilvántartás vezetése, valamint az ingatlan-nyilvántartási ügyek intézése az ingatlanügyi hatóság hatáskörébe tartozik.

(2) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer kezelése, működtetése - függetlenül annak tényleges elhelyezésétől - a FÖMI feladatkörébe tartozik.

Az Integrált Nemzeti Ingatlan- Kataszter projekt (INIK)

**A 1172/2010. (VIII. 18.) Korm.
határozat előírja a meglévő
kapcsolódó nyilvántartási rendszerek
és az állami vagyon nyilvántartási
rendszer közötti kompatibilitás
biztosítását, illetve szükség szerint a
már meglévő nyilvántartási
rendszerek integrálását**



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.

INIK Projekt

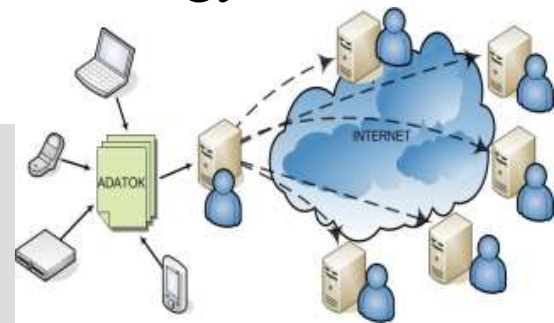
Legfontosabb célkitűzések összefoglalása:

- Létre kell hozni az állami vagyonnyilvántartást kezelő adatbázisok közötti adatkapcsolatokat és biztosítani kell a feldolgozásban résztvevő rendszerek közötti kompatibilitást,
- Olyan szoftver alkalmazást szükséges kifejleszteni, mely egységesen nyilvántartja az állami vagyont és biztosítja a kapcsolódó nyilvántartásokban bekövetkező változások követését,
- Gondoskodni kell a nyilvántartás karbantartásáról és az elkészült rendszerek továbbfejlesztéséről.

A megfogalmazott célok megvalósítása érdekében a FÖMI és az NFA közös EKOP pályázatot dolgozott ki, ami a céljait tekintve biztosítja a földügyi adatok rendelkezésre állását és kapcsolódását a kialakításra kerülő egységes állami vagyon nyilvántartási rendszerhez,



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.

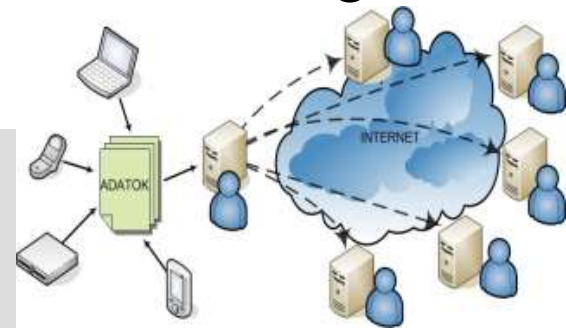


INIK Projekt

A földhivatali TAKAROS, BIIR (ingatlan-nyilvántartás), FÖNYIR (földhasználat) **adatbázisok FÖMI-ben történő centralizációjával** biztosítani kell a földügy valamennyi állami vagyongatározatához kapcsolódó adatának üzembiztos, a nyilvántartás fenntartásához szükséges feldolgozási és szinkronizálási többletterheléseket is kiszolgáló rendelkezésre állását,

A TAKAROS, BIIR, DATR, TOPOBASE és számlázó **rendszerek átalakítása az optimális hálózati működés biztosítása céljából** (a kliens-szerver architektúra meghagyása mellett a jelentő adatbázis műveleteket végrehajtó funkciók adatbázis oldali tárolt eljárásba történő átalakítása),

A **vagyonelejtár kapcsolódó adatbázisainak** (NFA adatok, MNV Zrt. adatok) kiszolgálása érdekében definiálni kell a megfelelő interfészeket.



A FÖMI-t érintő jogi változások

176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet

(2a) Az ingatlan-nyilvántartás tartalmába történő, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 67. §-a szerinti betekintés biztosítása, valamint az Inytv. 68. §-ában meghatározott hiteles tulajdoni lap másolat kiállítása a járási földhivatal saját illetékességi területre vonatkozó adatszolgáltatás esetén is az 5. § (1) bekezdés szerinti infrastruktúrán keresztül történik.

5. § (1) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszert és a szolgáltatásainak elérését biztosító infrastruktúrát a FÖMI fejleszti, üzemelteti és tartja karban.

Hatályos 2013. január 1-el



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.



A FÖMI-t érintő jogi változások

Az ingatlan-nyilvántartási térképről elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolatot a FÖMI fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel hitelesíti.

Fttv. 5. § (6)





Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával

Adatszolgáltatást kérő adatai

Név: **ROKOLYA MÁRIA ERZSÉBET**

Cím:

Helység: **Maglód**Irányítószám: **2234**Út/Utca: **Pasteur Lajos utca 56.**

Keresés helyrajzi szám szerint

Helység: Fekvés: Helyrajzi szám:

A következő karaktereket írja be az utána található adatbeviteli mezőbe:

A Földhivatal Online szolgáltatásai

**Az adatszolgáltatási díjak megfizetése
elektronikus fizetési rendszeren keresztül**

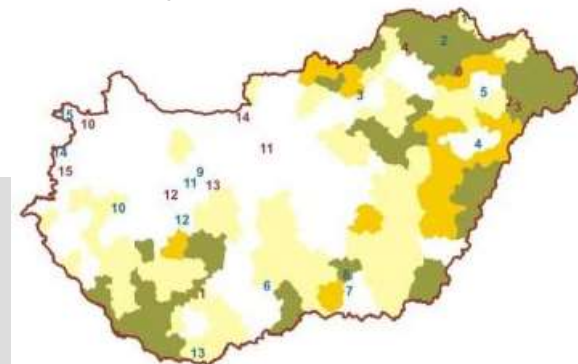
- **Ingyatlanok adatainak lekérdezése (havonta 20 alkalom ingyenes)**
- **E-hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezése**
- **Nem hitelesített tulajdoni lap másolat lekérdezése**
- **Nem hiteles térképmásolat lekérdezése**
- **E-hiteles térképmásolat lekérdezése**



FÖLDHASZNÁLATI ÖSSZESÍTŐ

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 2012. évi CCXII. Törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

25/C. § (3b) A földhasználati nyilvántartás adatbázisából a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott adattartalommal **földhasználati összesítő** készíthető a nyilvántartás személyi azonosítói alapján.



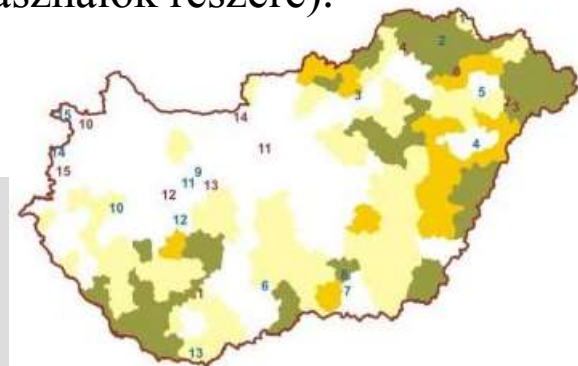
FÖLDHASZNÁLATI ÖSSZESÍTŐ

A FÖMI a következő fejlesztéseket hajtja végre a 2013-as év első felében:

- A FÖNYIR rendszerben biztosításra kerül az egyértelmű azonosítás érdekében a természetes és jogi személyek **személyi szám és törzsszám adatának kezelése**,
- **Központi adatbázis kiépítése** a FÖMI-ben a FÖNYIR adatbázisokban nyilvántartott földhasználók adatait felhasználva, melynek célja a földhasználók azonosítóinak országos szintű rendezése és nyilvántartása, valamint **az azonosítók publikálása** adat kiegészítés céljából **a FÖNYIR adatbázisok felé**,
- A FÖNYIR rendszer felkészítése a központi adatbázisból érkező azonosítók fogadására, **a földhivatali szintű adatjavítások támogatása naplózása céljából**,
- A későbbiekben **ellenőrzés kiépítése** a központi adatbázis adataira vonatkozóan a FÖNYIR rendszerekben történő adatfelvételek támogatásához,
- **Földhasználati összesítő kifejlesztése** a TAKARNET rendszeren (az ingatlanügyi hatóságok és a termőföld szerzést ellenőrző hatóság TAKARNET felhasználóként veheti igénybe, valamint a földhivatalok igazolást adhatnak ki a földhasználók részére).



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.



JÁRÁSOK KIALAKÍTÁSA

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről

1. § Az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró
- a) fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatal járási földhivatalainak,
 - b) a fővárosban a Budapesti 1. Számú, illetve a Budapesti 2. Számú Földhivataloknak az illetékessége, valamint
 - c) a földhivatali kirendeltség működési területe a meghatározott településekre terjed ki.



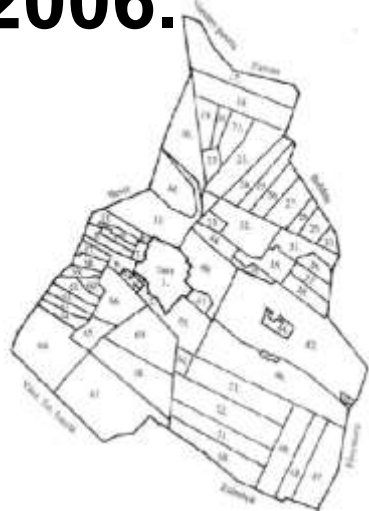
JÁRÁSOK KIALAKÍTÁSA

- A járási rendszer bevezetése miatt a földhivatali illetékességi területek átalakítása **86 földhivatalt érint** (167 község átcsatolása szükséges két földhivatal TAKAROS, FÖNYIR, DATR adatbázisa között),
- Az átcsatolásokat azokban az esetekben kell végrehajtani, amikor a járáshatás elmettszi a földhivatali illetékességi területet,
- 2012. decemberében a FÖMI **a Dorogi Járási Földhivatal adatait becsatolta az Esztergomi** Járási Földhivatal TAKAROS adatbázisába (15 község átcsatolása), valamint megtörtént a XVII. kerületi adatok átcsatolása a két fővárosi adatbázis között,
- A FÖMI január-február hónapban **kifejlesztette azt az átcsatoló programverziót**, mellyel végrehajthatóak a község átcsatolások további feladatai (átcsatolásra kerülnek két földhivatal között a tulajdoni lapok, a földhasználati lapok és térképi adatok),
- Az előzetesen teszt környezetben végrehajtott községátcsatolások eredményeinek teszteléséhez a földhivataloknak **teszt szervereket kell biztosítaniuk** (forrás és fogadó oldali adatbázisok adatváltozásainak tesztelése),
- Az **elintézetlen ügyek iktatását** a község átcsatolás végrehajtása után a fogadó oldali adatbázisban újra el kell végezni,
- **A község átcsatolások határideje: 2013. december 31.**



OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON

A 70/2013. (III.8) Korm r. a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII.28.) Korm. r. és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. r. módosításáról



JÁRÁSOK KIALAKÍTÁSA

1.	Főváros	kész
2.	Komárom-Esztergom	kész
3.	Vas	folyamatban
4.	Heves	folyamatban
5.	Nógrád	
6.	Tolna	
7.	Hajdú-Bihar	
8.	Somogy	
9.	Jász - Nagykun - Szolnok	
10.	Szabolcs - Szatmár - Bereg	
11.	Veszprém	
12.	Pest	
13.	Zala	
14.	Fejér	
15.	Bács-Kiskun	
16.	Békés	
17.	Baranya	
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén	
19.	Csongrád	
20.	Győr - Moson - Sopron	



3D ingatlan-nyilvántartás

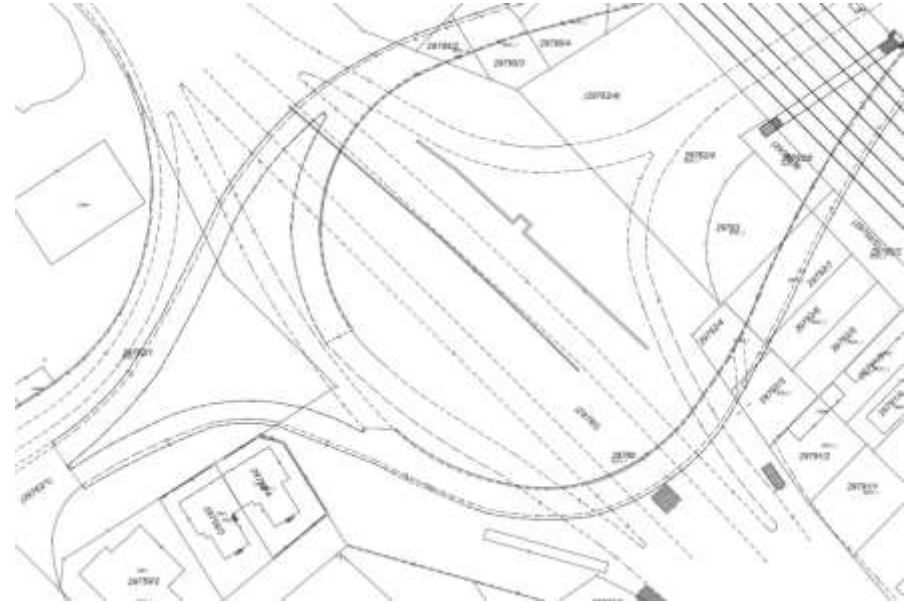
A háromdimenziós állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az objektumok háromdimenziós térbeli elhelyezkedését tartalmazza, így különösen a felüljárókat, hidakat, aluljárókat, alagutakat, aluljáróban lévő üzleteket, mélygarázsokat és az egyes közműlétesítményeket is.

Fttv. 15. § (1)

2014. január 1. napjával lép hatályba.



3D ingatlan-nyilvántartás



Budapest, Kacsóh Pongrác úti felüljáró



3D ingatlan-nyilvántartás

A FÖMI a 3D kataszter megvalósításában több szinten is bekapcsolódik:

- A műszaki követelmények meghatározása, mind a felméréssel, mind az informatikai rendszerrel kapcsolatban
- A 3D kataszterrel kapcsolatos modellezések végrehajtása, mind adatbázis, mind üzleti folyamat szinten
- A 3D kataszterrel kapcsolatos üzemeltetési feladatok megtervezése és végrehajtása



Nemzeti Téradat-infrastruktúra

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy határozza meg a nemzeti téradat-infrastruktúra működését irányító állandó bizottság szervezetét, feladatát, működésének szabályait és feltételeit, valamint jelölje ki a központi irányításért felelős szervezetet.

Fttv. 38. § (1) b), c)

A Kormány a Nemzeti Téradat-infrastruktúra központi irányításért felelős szervezetként a FÖMI-t jelöli ki.



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET

www.fomi.hu



ÚJ JOGI SZABÁLYOZÁSOK A FÖMI SZEMSZÖGÉBŐL
GIS OPEN Székesfehérvár 2013.03.12-14.