

*Változások
a földmérési és térképészeti tevékenységre
vonatkozó jogszabályokban*



Székesfehérvár, 2010. március 17-19.

Telekalakítás

a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2010. január 1-től hatályos rendelkezései:

6. § A Kormány építésügyi hatóságként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telekalakítási eljárásokban - a műemléki védettség alatt álló, valamint a honvédelmi és katonai célú ingatlanok kivételével - első fokon a körzeti földhivatalt, másodfokon a megyei földhivatalt jelöli ki.

A jogszabály jelenleg módosítás alatt van!

Telekalakítás

17/A. § (1) A telekalakítási eljárás kérelemre induló eljárás. A kérelem tartalma szerint a telekalakítási eljárás típusai a következők:

- a) telekalakítási engedélyezési eljárás,***
- b) egyesített telekalakítási eljárás.***

(2) Az egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására vonatkozó kérelem alapján

- a) a telekalakítás engedélyezésére és***
- b) a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére (e fejezet alkalmazásában: változásátvezetési eljárás) irányuló eljárás indul meg.***

Telekalakítás

ÚJ!

„17. § (8) A telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelemhez – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – mellékelni kell a telekalakítási dokumentációt, mely a 3. mellékletben felsorolt munkarészeket tartalmazza, a telekalakítás céljának függvényében. A telekalakítási dokumentációt földmérési és térképészeti szakképzettséggel rendelkező személy készíti, a dokumentáció minőségét – felelős tervezőként – építészeti-műszaki tervezési szakterületen geodéziai tervezési jogosultsággal és ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő tanúsítja a változási vázrajzon és a telekalakítási helyszínrajzon.”

Telekalakítás

A telekalakítási eljárás iránti kérelemhez mellékelt telekalakítási dokumentáció tartalma

- + az állami alapadatok adatszolgáltatási számlájának száma*
- + a mérési és számítási jegyzőkönyv*
- + a mérési és számítási vázlat*
- + a koordinátajegyzék*
- + a területszámítási jegyzőkönyv*
- + a változási vázrajz és a hozzátartozó területkimutatás digitális adatállománya és ezek legalább 5 kinyomtatott példánya, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva*
- + a tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlat*
- + műszaki leírás [a készítő neve, felelős tervező neve, a munkaszám, a munka megnevezése, település, fekvés, érintett telkek helyrajzi számai, változás típusa a felhasznált hiteles adatok megjelölése]**
- + vizsgálati jegyzőkönyv (ha a változás előtti és változás utáni telkek db száma együttesen 5-nél több)*

Telekalakítás

telekalakítási helyszínrajz

az ingatlan-nyilvántartási térképi adatok felhasználásával, alkalmas (1:2000, 1:1000, 1:500) méretarányban elkészített helyszínrajz, amely a következőket tartalmazza:

- ✚ a telekalakítással érintett telkek, a telekalakítás utáni állapot szerint,*
- ✚ a telekalakítással érintett telkeken meglévő építmények kontúrvonalai,*
- ✚ a bontásra szánt épületek „bontásra szánt” megjegyzéssel,*
- ✚ a telekalakítással érintett teleken meglévő építmények közül a telekalakítással érintett telekhatárhoz 4,0 m-en belül eső építmények távolsága,*
- ✚ a telekalakítással érintett telkeken tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett telekhatárhoz 4,0 m-en belül eső építmények távolsága a tervezett telekhatártól,*
- ✚ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti, a településrendezési tervben beépítésre szánt területeken lévő földrészleteknél 20%-nál nagyobb átlagos lejtésviszonyok esetén az 1 méterenkénti szintvonalak,*
- ✚ utat érintő telekalakítás esetén az útkategóriának, a közút területváltozásának feltüntetése,*
- ✚ a tervezett telekalakítás után létrejövő telekméretetek, beépített telkek esetén megjelölve a telek beépítettsége mértékének a változását is.*

Telekalakítás

A telekalakítási eljárás iránti kérelemhez mellékelte telekalakítási dokumentáció digitális tartalma

- + a digitális adatállományok [változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, mérési és számítási vázlat, tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlat PDF formátumban],*
- + változási állomány DAT adatsere-formátumban,*
- + egyéb munkarészek táblázatos, illetve dokumentum formátumban*

Telekalakítás

A Magyar Mérnöki Kamara értelmezése a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján

GD-T

Teljes jogkörű geodéziai tervező

GD-Korlátozott

Korlátozott jogkörű geodéziai tervező

GD-Sz, SzGD

Geodéziai szakértő

FT-xx

Földmérési szakértő (FVM engedélye)

IR-m

Ingyatlanrendezői minősítés

Telekalakítás

A telekalakítási dokumentáció elkészítésére jogosult (a módosítások hatályba lépését követően)

ingatlanrendező földmérői minősítéssel és geodéziai tervezési jogosultsággal rendelkező földmérő (GD, GD-K)

földmérési jogszabályokban meghatározott képzettséggel rendelkező szakember

ebben az esetben a minőségtanúsítást csak ingatlanrendező földmérői minősítéssel és geodéziai tervezési jogosultsággal rendelkező személy végezheti (IRm, GD, GD-K)

Változás a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben

3. § 10. *Ingtalanrendező földmérői minősítés:* megfelelő szakképzettségtől, szakirányú gyakorlatban eltöltött időtől és elvégzett referenciamunkáktól függő olyan földmérői minősítés, mely jogot ad állami földmérési alaptérkép készítési, illetve az abban bekövetkezett változások átvezetéséhez szükséges munkálatok irányítására, valamint ilyen munkarészek aláírására, vizsgálatára, minőségének tanúsítására.

21. § (4) *Az alábbi földmérési tevékenységek végzéséhez ingatlanrendező földmérői minősítést adó engedély szükséges:*

- a) az alaptérkép készítésének, illetve állami átvételi vizsgálatának, továbbá az alaptérkép tartalmában változást eredményező földmérési munkának az irányítása,
- b) a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges térkép, változási vázrajz minőségének tanúsítása,
- c) a változási vázrajz hatósági vizsgálata és záradékolása,
- d) a földrészlet-határvonalak kitűzési munkáinak végzése,**
- e) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben meghatározott földmérési szakfelügyelői feladatok ellátása.

Változás a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben

26. § (3) Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági ügyekben felügyeleti eljárásnak nincs helye.

29. § (1) Felhatalmazást kap a miniszter és a honvédelemért felelős miniszter, hogy együttes rendeletben szabályozza

a) az ingatlanrendező földmérői tevékenység folytatásának részletes feltételeit, az ingatlanrendező földmérői minősítést adó engedély kiadásának feltételeit, az engedélyezési eljárás részletes szabályait, a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát és a vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, továbbá a tevékenységre jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket,

A földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos új jogszabályok koncepciója

Áttekintettük a földmérési és térképészeti tevékenység feladatait és az Fttv. felhatalmazása alapján a következő rendeletek kiadását tervezzük:

- ✚ Az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység általános előírásairól és az ehhez kapcsolódó hatósági eljárásokról szóló új miniszteri rendelet (jelenleg belső egyeztetése zajlik) **[az F2 Szabályzat helyett]***
- ✚ A globális műholdas helymeghatározó eszközökkel végzett pontmeghatározások végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről szóló miniszteri rendelet (jelenleg belső egyeztetése zajlik) **[új]***

A két rendelet előre láthatólag április közepén léphet hatályba

Előre haladott készültségi fokban van

- ✚ Az állami földmérési alaptérképi adatbázisok készítésének és állami átvételének részletes szakmai előírásairól szóló miniszteri rendelet – lényeges változásokat hoz a jelenlegi DAT szabályzathoz képest **[a DAT szabályzat helyett]***

A földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos új jogszabályok koncepciója

Előkészítés alatt lévő tervezetek:

- + A vízszintes alappontok létesítésének, meghatározásának és karbantartásának részletes előírásai [A1, A3, A5, A7 szabályzatok helyett]*
- + A magassági alappontok létesítésének, meghatározásának és karbantartásának részletes előírásai [A2, A4, A6 szabályzatok helyett]*
- + Az Integrált Geodéziai Hálózat fogalmának bevezetése, ennek részletes szakmai előírásai [új]*
- + Az ingatlanrendezői földmérő minősítés részletes előírásait szabályozó miniszteri rendelet*
- + A 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet módosítása
 - +kiemelt téma: elektronikus adatszolgáltatás (hálózaton)**
- + A földhivatalok térkép- és adattáráról szóló rendelkezés (terveink szerint miniszteri utasítás szintjén)*

A földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos új jogszabályok koncepciója

Az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység általános előírásairól és az ehhez kapcsolódó hatósági eljárásokról szóló új miniszteri rendelet főbb elemei

- ✚ ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
- ✚ korszerű mérési és feldolgozási eljárások támogatása
- ✚ nyilvántartási terület – műszaki terület fogalomrendszere
- ✚ DAT adat csere formátum használata az adatszolgáltatásban és a leadásban
- ✚ változási állomány
- ✚ csak digitális formátumban leadandó munkarészek körének bővítése
- ✚ a vizsgálat és záradékolás feladatainak a Ket.-hez igazítása

Amit megkövetelünk: a határvonalak helyzetének korrekt ellenőrzése.

A jogszabály előkészítése során törekedtünk arra, hogy a sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység végzése során indokolatlanul ne terheljük a készítőket.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!