



A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL PROGRAM TÁVLATAI

Szendrő Dénes
informatikai tanácsadó

Földmérési és Távérzékelési Intézet

AZ ELŐADÁS TARTALMA:

- Az egységes ingatlan-nyilvántartás helyzete
- Földhivatali informatikai stratégiai elképzelések
- A Digitális Földhivatal továbbfejlesztési terve
- A program megvalósításának lehetősége EU-s támogatással az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretei között

AZ EGYSÉGES INGATLAN- NYILVÁNTARTÁS HELYZETE

■ SWOT elemzéssel

- ◆ Strengths.....Erősségek
- ◆ Weaknesses.....Gyengeségek
- ◆ Opportunities.....Lehetőségek
- ◆ Threatens.....Veszélyek

Erősségek

- ingatlan-nyilvántartás közhiteles minősége
- ingatlan-nyilvántartás egységes szerkezete (szöveges és térképi adatok együttes kezelése)
- ingatlan-nyilvántartás egységes intézményi formája megyei és körzeti szinten
- ügyintézési, fejlesztési és üzemeltetési gyakorlat
- földhivatali adatok digitális állománya (tulajdoni lapok és kataszteri térképek)
- tapasztalat a külső felhasználók kiszolgálásában
- szakirányú felsőfokú végzettséggel, továbbképzéssel rendelkező ügyintézők (NyME Geo-informatikai Kar)

Gyengeségek (1)

- munkaidőre korlátozódó adatszolgáltatás
- digitális ingatlan-nyilvántartási térképek költsége és minősége
 - ◆ DAT állomány előállítása túl drága
 - ◆ Papír alapú térképről vektorizált KÜVET, BEVET nem elegendő pontosságú
- kormánygaranciával felvett NKP hitel (16,4 milliárd forint) visszafizetési kötelezettsége
- amortizációs pótlások hiánya

Gyengeségek (2)

- agrárágazati szemlélet dominál, az interoperabilitás gyenge más kormányzati szolgáltatások és adatbázisok vonatkozásában (minisztériumi hovatartozás kérdése)
- országos szintű hatósági hivatal hiánya (FVM FTF-re háruló érdekképviselési, vezetői, irányítói, felügyeleti, ellenőrzési, jogszabály-alkotó és panaszelbíráló tevékenység a létszámához képest túlzott mértékű)
- önfenntartó és kincstárnak befizető közhivatal (!?)
 - ◆ nem az adófizetők, hanem az ügyfelek tartják el
 - ◆ a kincstári befizetés és az állami, önkormányzati hivataloknak nyújtott kedvezmény a magán ügyfeleket terhelő kvázi adónak tekinthető
 - ◆ egyre nagyobb a bevételi igény

Lehetőségek

- külső felhasználók létszámának és adatlekérdezéseinek dinamikus növelése az állampolgárok - elektronikus fizetés mellett történő - hozzáféréseinek engedélyezésével
- kormányzati, vállalkozói és magán szféra adatigényének kielégítése értéknövelt digitális szolgáltatásokkal (alappontok, közigazgatási határok, GNSS-hálózat, topográfiai térképek, ortofotók, műholdfelvételek stb. bevonásával)
- ingatlanok értékeinek nyilvántartása (ingatlanpiac és ingatlanadó számára)
- mobil szolgáltatások kifejlesztése

Veszélyek

- növekvő adatszolgáltatási díjak társadalmi elviselhetősége
- kimaradás a nemzetközi tőkeáramlásból

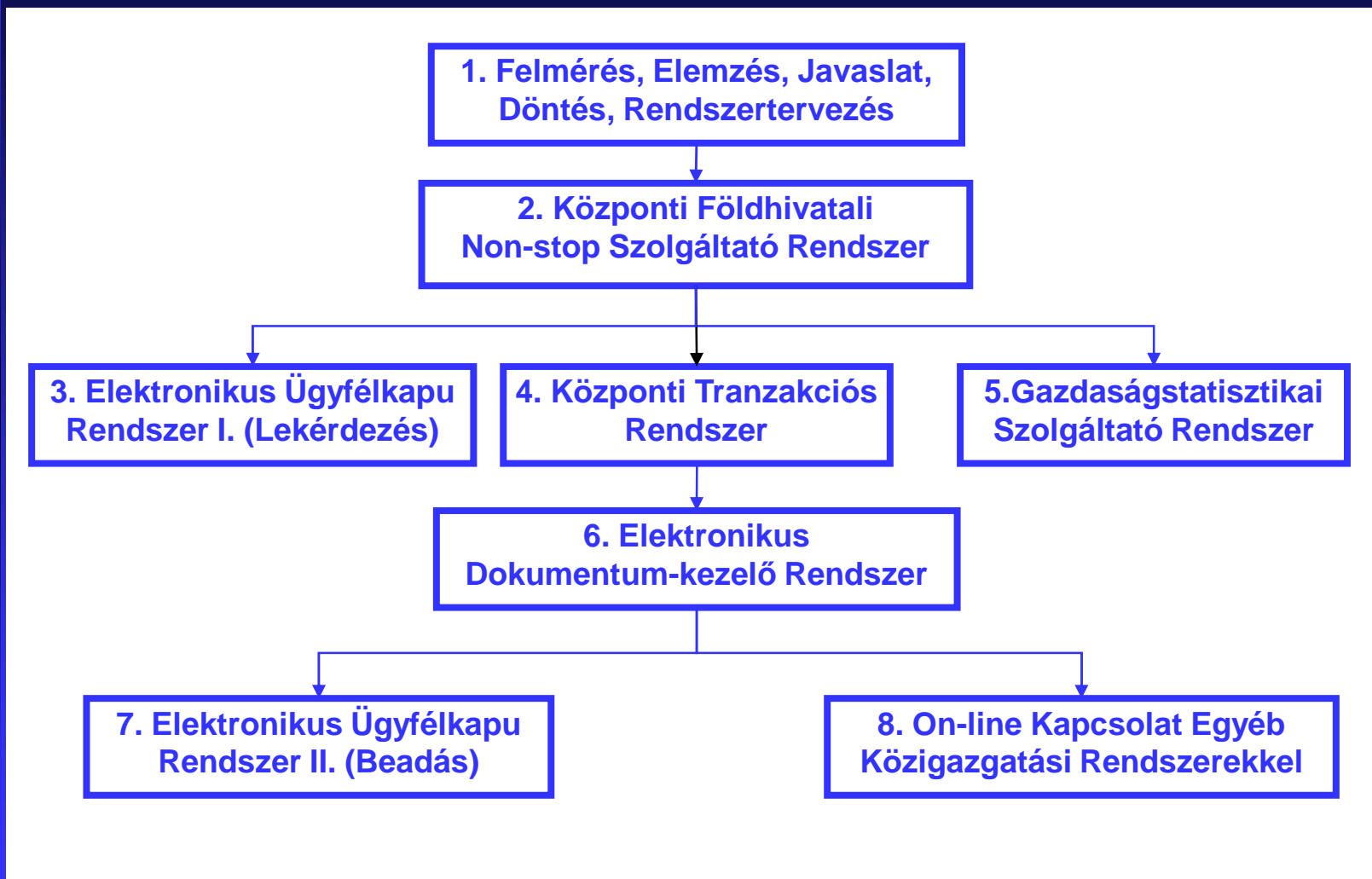
FÖLDHIVATALI INFORMATIKAI STRATÉGIAI ELKÉPZELÉSEK (1)

- Informatikai projekt-menedzsment létrehozása
- Integrálhatóság biztosítása a kormányzati és az EU-s közigazgatási rendszerekhez (elektronikus kormányzati gerinchálózatra és portálra való csatlakozással)
- Ügyfél-centrikus, ügyfél-barát és ügyintézőt segítő informatikai szolgáltatások kialakítása (24 órás internetes elérés, e-üzenet, e-fizetés)
- Informatikai biztonság fokozása (e-ügyfélkapu, e-jogosultság, e-aláírás, e-időpecsét)

FÖLDHIVATALI INFORMATIKAI STRATÉGIAI ELKÉPZELÉSEK (2)

- Az adatok 3D térinformatikai rendszerbe foglalása (szöveges és grafikus adatbázisok összekapcsolása) INSPIRE irányelvek szerint
- Egységes adatpolitika kidolgozása (a hangsúlynak az adatlíjokról az ügyintézési díjakra és az értéknövelt szolgáltatásokra való áthelyezésével)
- Feladatok ki- és visszaszervezésének (outsourcing, insourcing) hatékony kezelése (DAT állományok előállítása, DATVIEW program)
- Központi és osztott (helyi) adatbázisok együttes használata

A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL TOVÁBBFEJLESZTÉSI TERVE



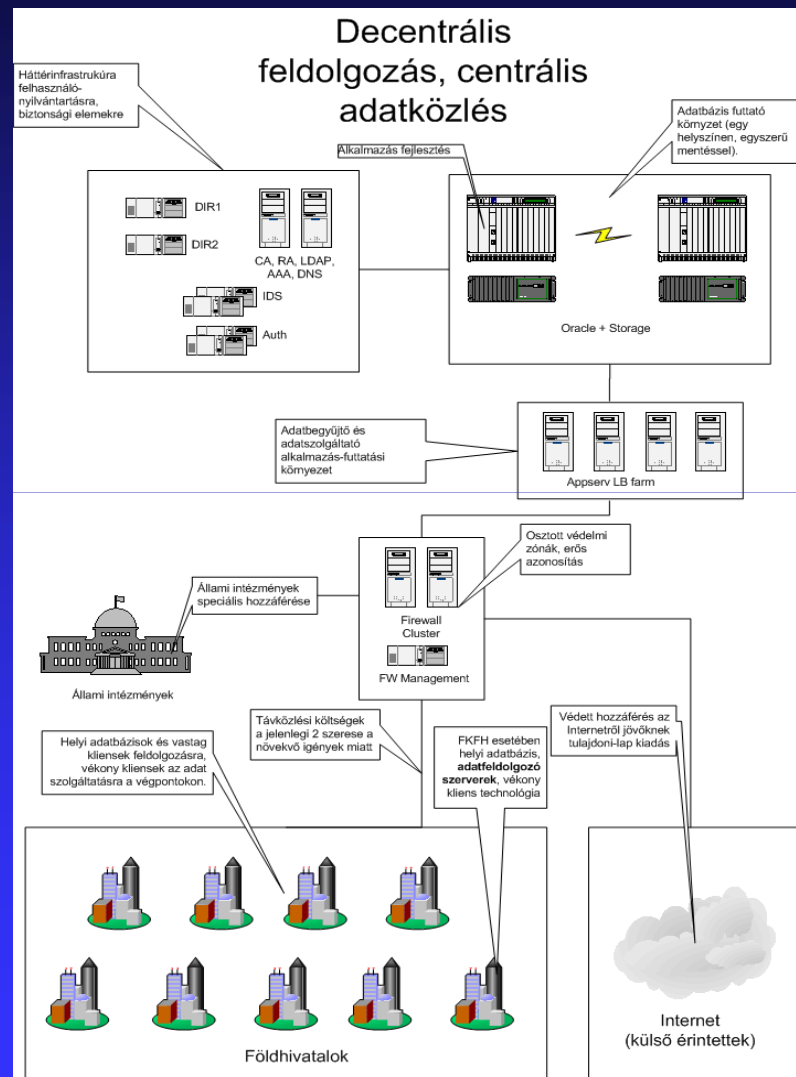
A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL TOVÁBBFEJLESZTÉSÉNEK LÉPÉSEI

- 1. Felmérés, Elemzés, Javaslat, Döntés, Rendszertervezés:** Lehetőségek és eszközök felmérése a célok figyelembe vételével, s a projektek egységes rendszertervének elkészítése.
- 2. Központi Földhivatali Non-stop Szolgáltató Rendszer:** A meglévő 120 körzeti adatbázis meghagyása mellett kerül kiépítésre, s ez szolgáltatója majd az ügyfeleknek a tulajdoni lapokat és térképi adatokat a jelenlegi földhivatali ügyfélszolgálatok és TAKARNET kizárólagossága mellett.
- 3. Elektronikus Ügyfélkapu Rendszer I. (Lekérdezés):** A Központi Rendszeren keresztül a tulajdoni lapok és térképek lekérdezésének kialakítása az Elektronikus Kormányzati Portál Ügyfélkapu alkalmazásával a belépő és azonosításra kerülő ügyfelek részére elektronikus fizetés mellett.
- 4. Központi Tranzakciós Rendszer:** A 120 körzeti adatbázis kiváltását teszi lehetővé gazdaságosabb és biztonságosabb üzemeltetést biztosítva.

A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL TOVÁBBFEJLESZTÉSÉNEK LÉPÉSEI

5. **Gazdaságstatisztikai Szolgáltató Rendszer:**
A szolgáltatások bővítése adatbányászati eszközökkel.
6. **Elektronikus Dokumentumkezelő Rendszer:**
A beérkező és kimenő ügyiratok elektronikus dokumentumként való kezelésével az ügyintézés gyorsabbá és körzettől függetlenné tehető.
7. **Elektronikus Ügyfélkapu Rendszer II. (Beadás):**
Az iratbeadás körzettől függetlenné válik.
A formanyomtatványok szerepe felértékelődik.
Az ügyvédek, jogászok – a szerződések szellemi jogvédelem alá tartozása miatti – meggyőzésére van szükség.
8. **On-line Kapcsolat Egyéb Közigazgatási Rendszerekkel:**
A közhivatalok közötti elektronikus ügyiratforgalom, digitális adatcsere és adatellenőrzés gyorsabb, gazdaságosabb és biztonságosabb közigazgatást biztosít.

KÖZPONTI FÖLDHIVATALI NON-STOP SZOLGÁLTATÓ RENDSZER



KÖZPONTI FÖLDHIVATALI NON-STOP SZOLGÁLTATÓ RENDSZER

- Központi adattárház kialakítása a 24 órás adatszolgáltatás biztosításához
 - ◆ Egységes kódállomány bevezetése
 - ◆ Más országos adatbázisokkal való interoperábilis kapcsolat megteremtése (lakcím-, cég-nyilvántartás stb.)
 - ◆ Adattisztítás körzeti adatbázisok szintjén
 - ◆ Adatszolgáltatás a Központi Ügyfélkapu Rendszeren keresztül
 - ◆ Elektronikus Fizetési Rendszer bevezetése
 - ◆ Földügyi vezetői monitoring

A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MEGTETT LÉPÉSEI AZ ÚJ MAGYARORSZÁG FEJLESZTÉSI TERV KERETEI KÖZÖTT

- 2005-2006. A II. Nemzeti Fejlesztési Tervre való felkészülés céljából az Információs Társadalom Operatív Program (ITOP) keretei között az FVM FTF TO koordinálásával a FÖMI kidolgozta a Digitális Földhivatal projektet.
- 2007. június 15. Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Elektronikus Közigazgatás Operatív Programja keretében a Digitális földhivatal projekt első részének tervezetét - EU-s támogatás biztosítása céljából - a FÖMI benyújtotta a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez az un. „kiemelt projektek” közé való befogadás céljából.
- 2007. július 27. A Kormány egyetértett azzal, hogy a FÖMI tervezete – továbbfejlesztés után – kiemelt projektként az akciótervben nevesítésre kerüljön.
- 2007. szeptember 30. A projekt gazdasági részét részletesebben kifejtve, a FÖMI ismételten benyújtotta projekt-tervezetét.
- 2007. november 29. A kormányülésen elfogadott és támogatott beruházások között már helyt kapott a „Földhivatali adatok elektronikus non-stop szolgáltató rendszere ügyfélkapun keresztül” című projekt, sőt a médiának bemutatott öt legjobb terv között is szerepelt.



A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ LÉPÉSEI AZ ÚJ MAGYARORSZÁG FEJLESZTÉSI TERV KERETEI KÖZÖTT



- 2008. április. Egyeztető tárgyalások a projektek lebonyolításáért és az EU-s támogatások kifizetéséért felelős Közreműködő Szervezettel.
- 2008. június 30. Támogatási szerződés megkötése a Közreműködő Szervezet és a FÖMI között.
- 2008. július 1. Projekt indítása.
- 2008. szeptember 30. Részletes projektterv kidolgozása.
- 2008. december 31. Közbeszerzések kiírása.
- 2009. június 30. Közbeszerzések lebonyolítása.
- 2010. június 30. Szoftverfejlesztések, adattisztítások végrehajtása.
- 2010. november 30. Tesztelések, próbaüzemek, betanítások, továbbképzések lebonyolítása.
- 2010. december 31. Központi földhivatali non-stop szolgáltató rendszer bevezetése.

A DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL PROJEKT TERVEZETÉNEK KIDOLGOZÁSÁBAN RÉSZTVEVŐK NÉVSORA:

dr. Mihály Szabolcs főigazgató, FÖMI
Szendrő Dénes informatikai tanácsadó, FÖMI
Weninger Zoltán központvezető, FÖMI
Zalaba Piroska vezető-főtanácsos, FVM FTF
dr. Gábori László műszaki szakértő, ELTE TTK

Köszönöm a figyelmet!